

28-02-2017

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

23000 Zagreb, Ivana Danila 4
(adresa nadležne jedinice)PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/12
UR. BROJ 04-06-17-20Nadležni trgovački sud Zagreb, M. F. Tretmiana 35
Poslovni broj spisa 2 SL-1124/16/11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ANKICA JAGATIĆ

OIB 70651572791

Adresa/sjedište

KALNIČKA 6, 44000 SISAK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

ARANEJA d.o.o.

OIB 48167019004

Adresa/sjedište

SILBA 307, 23295 SILBA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, presuda od opć. sudažada.

Iznos dospjele tražbine 44.332,50 (kn) post. br: 80 P-1865/16

Glavnica 44.332,50 (kn)

Kamate ZAKONSKE (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

44.332,50 + ZAKONSKA KAMATA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 44.332,50 (kn)

Naziv ovršne isprave

presuda zbog ogluhe, post. br. 80 P-1865/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Bisk, 21. 2. 2017.

Potpis vjerovnika

Jagatić



Poslovni broj: 80 P-1865/16

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Plemića Borelli 9, Zadar

13-12-2016.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Zadru, po sucu Sanji Dujmović, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Jadranke Longin, u pravnoj stvari tužiteljice Ankica Jagatić iz Siska, Kalnička 6, OIB 70651572791, zastupana po punomoćniku Željku Stankoviću odvjetniku iz Siska, protiv tuženika Aranea d.o.o., Silba 307, Silba, OIB 48167019004, radi isplate, izvanraspravno 05. prosinca 2016. godine,

presudio je

I Nalaže se tuženiku Aranea d.o.o., Silba 307, Silba, OIB 48167019004, isplatiti tužiteljici Ankica Jagatić iz Siska, Kalnička 6, OIB 70651572791, iznos od 42.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 31. srpnja 2016. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II Nalaže se tuženiku da tužiteljici naknadi parnični trošak u iznosu od 2.332,50 kuna.

Obrazloženje

Na temelju čl. 284. Zakona o parničnom postupku – „Narodne novine“, broj 53/91., 91/92., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13. i 89/14. dalje ZPP), sud je dostavio primjerak tužbe od 30. rujna 2016. godine podnesen u ovom predmetu tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu. U tom pozivu sud je upozorio tuženika na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu odnosno da će u slučaju nedavanja pisanog odgovora na tužbu u određenom roku donijeti presudu zbog ogluhe.

Tuženik je uredno primio poziv za podnošenje odgovora na tužbu i to 14. listopada 2016. godine, ali u zadanom roku od 30 (trideset) dana od dana primitka nije dostavio svoj odgovor na tužbu.

Osnovanost tužbenog zahtjeva u ovom predmetu proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi a te činjenice nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio te činjenicama koje su opće poznate, niti ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da bi tuženika spriječio opravdani razlog da podnese odgovor na tužbu. Stoga je sud sukladno čl. 331. b. ZPP donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev (presudu zbog ogluhe) jer tuženik nije dostavio odgovor na tužbu u određenom roku.

Odluka o parničnom trošku donesena je na temelju odredbi čl. 154. st. 1. ZPP-a, te se odnosi na trošak sastava opomene pred tužbu (Tbr.) u iznosu od 250,00 uvećano za PDV od 25%, trošak sastava tužbe (Tbr.) u iznosu od 1.000,00 kuna uvećano za PDV od 25%, te trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 770,00 kuna, što ukupno iznosi 2.332,50 kuna.

U Zadru, 05. prosinca 2016. godine

Viša sudska savjetnica

Jadranka Longin, v.r.

S u d a c

Sanja Dujmović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dozvoljena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema pisanog otpravka iste. Žalba se podnosi, pisano, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešnog ili nepotpuno utvrđenog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP).

Dna:

1. Tužiteljici pp
2. Tuženiku

ZA TOČNOST OTPRAVLJANJA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

Ja, javni bilježnik, Gordana Briševac-Imprić, SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 3 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Presuda zbog ogluhe izdana od Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 80 P-1865/16 od 05. prosinca 2016. godine"

Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANKICA JAGATIĆ, rođena 03.01.1957. godine, SISAK, KALNIČKA 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-589/17

U Sisku, 06.02.2017.



Javni bilježnik

Gordana Briševac

Imprić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički

prisjednik

Ana Podgoreški

Ana Podgoreški

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/2011.)

ANKICA JAGATIĆ

(MBG/OIB)

44000 SISAK, KALNICKA G.

(MBG/OIB)

kao zakupodavac; i

ARANEJA d.o.o. SILBA 307

(MBG/OIB)

23295 SILBA VL. IVAN MOTUŠIĆ

(MBG/OIB)

kao zakupnik; sklopili su sljedeći

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u VIR, LOŽICE ul. PUT BISKUPLAČE 59 kat

a koji se sastoji od POSLOVNI PROSTOR - LOKAL

u ukupnoj površini od 40 m², te SKLADIŠTE I SANITARNI
ČVOR

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati TRGOVAČKU USLUŽNU

DJELATNOST 2015. 2016. i 2017. GODINE

U RAZDOBLJU OD 01. 04. - 30. 09. SVAKE
GODINE.

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to VODU

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od TRI GODIŠNJE

SEZONE

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen



Og grafik d.o.o. OGULIN
Oznaka za narudžbu: OG-1118



3 858887 512737

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 7.000 EUR, kn (slovima: SEDAM
TISUĆA EURA GODIŠNJE PRERAČUNATO U KUNE),
PO SREDNJEH TEČAJU HHB NA DAN PLAĆANJA
 Zakupnik je dužan zakupninu plaćati ~~mjesečno~~ unaprijed i to najkasnije do 15. 03. dana u ~~mjesecu~~
 za ~~tekući~~ mjesec. TO JEST PRIJE SEZONE OTVARANJA
2015. 2016. i 2017. GODINE

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti RACUN STRUJE, SMEĆE
I KOMUNALIDE

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok MJESEC DANA

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 01. 04 2015.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik ~~može~~ - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

ISPLATA ZAKUPNINE PO OVOM UGOVORU UPLAĆUJE
SE NA ŽIRO RACUN ZAKUPODAVCA BROJ
HR2924070003104819569 OTVOREN U OTP banka
d.d. SISAČ

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 3 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZADRU, dne 13.02.15. god.

Jagatić Ankica
Zakupodavac

I. Matijević

Zakupnik

ARANEJA d.o.o.
Silba, Silba 307
MB: 2385244

Ja, javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3, potvrđujem da je stranka:

ANKICA JAGATIĆ rođ.03.01.1957.god., OIB 70651572791, SISAČ, Kalnička 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105578130 izdanu od PU Sisačko-moslavačka, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1336/15

U Zadru, 13.02.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihic

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina** iz Zadra, 112. brigade br.3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA - ovjeren potpis u ovom uredu
13.02.2015, pod poslovnim brojem OV-1336/15**

Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj
isprave je **ANKICA JAGATIĆ** rođ.03.01.1957.god., **SISAK**, Kalnička 6, osobna iskaznica br.
105578130, izdana od PU Sisačko-moslavačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn
po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 15,50 kn.

BROJ: OV-1337/15

U Zadru, 13.02.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić

15 1ABB 1 22.02.17 19:10:39 11.40



R 44000 SISAK
RC 43 973 592 2 HR



Tranovijets agency's

Thana Davi's 4

23000 Zagreb

AIR

EXP: Anika Jagat
44000 štuk
fa. lin. 29 6

HP - OMOTNICA ZA NETIPIZIRANO PISMO - tip BŽ



3 859889 859059